



今月号のご案内

- ★ 税務カレンダー
- ★ 税務 TOPIX
- ★ NEWSWAVE
- ★ 税金 Q&A
- ★ 事務所よりお知らせ



ごあいさつ

万能一心 (ばんのういっしん)

「多様性と調和」で始まった東京 2020 オリンピック・パラリンピックが終了しました。

コロナ感染者数も8月は最多を記録、緊急事態宣言はまだしばらく止みそうにありません。これからの季節さらなる感染拡大が懸念されます。職場やご家庭での感染予防を徹底していただくしかありません。

そんな中アメリカ大リーグでプレーする大谷選手の活躍が明るい話題を提供している。現在までのところホームラン数 43 本でキング独走、投手としても 9 勝を挙げ、なおかつ 22 盗塁と三刀流の活躍に世界中の野球ファンが驚きとともに大きな声援を送っている。

大谷選手は高校卒業と同時に日本ハムファイターズに入団、一年目から二刀流に挑戦し入団 2 年目には早くも 11 勝、10 本塁打。3 年目は 15 勝で最多勝を挙げチームのリーグ優勝に貢献。早くからその才能が注目されてきた選手だ。米大リーグエンゼルスに移ってからも、二刀流への挑戦は変わらず、右ひじの手術を乗り越え、3 年目を迎えた今シーズンは彼本来の活躍ができてきているようだ。

日ハム時代の 5 年間を間近で見てきた元日ハム投手コーチ黒木氏は『普通の選手なら耐えられず音をあげたり、サボったりすることが一切なく、超一流になるという強い意志を彼には感じた。』そして『彼の謙虚な姿勢に周囲はみなアイラブ、ショウヘイとなってしまう』と振り返る。

海の向こうに渡ってからもその姿勢は変わることはないようだ。テレビ中継を見ていると相手チームのファンが大谷選手に声援を送る姿が映し出されている。それどころか敵チームの選手でさえ大谷ファンを自称するほどだ。

大谷選手が高校時代に佐々木監督から勧められたという“目標達成シート”が今改めて注目されている。

『ゴミを拾うことは運を拾うこと』

『技術を磨く前に心を磨け』

佐々木監督の万能一心の教えが大谷選手の今の活躍を支えているようだ。

税務カレンダー

2021年10月

◆個人住民税 普通徴収 第3期

2021年11月

◆所得税の予定納税 第2期

◆個人事業税 第2期

※ 固定資産税や住民税（普通徴収）の納期は、自治体により多少異なります。

大谷翔平が花巻東高校1年時に立てた目標達成表

体のケア	サブメントをのむ	FSQ 90kg	インステップ改善	体幹強化	軸をぶらさない	角度をつける	上からボールをたたく	リストの強化
柔軟性	体づくり	RSQ 130kg	リリースポイントの安定	コントロール	不安をなくす	力まない	キレ	下半身主導
スタミナ	可動域	食事夜7杯朝3杯	下肢の強化	体を開かない	メンタルコントロールをする	ボールを前でリリース	回転数アップ	可動域
はっきりとした目標、目的をもつ	一喜一憂しない	頭は冷静に心は熱く	体づくり	コントロール	キレ	軸でまわる	下肢の強化	体重増加
ピンチに強い	メンタル	雰囲気は流されない	メンタル	ドラ1 8球団	スピード 160km/h	体幹強化	スピード 160km/h	肩周りの強化
波をつくらぬ	勝利への執念	仲間を思いやる心	人間性	運	変化球	可動域	ライナーキャッチボール	ピッチングを増やす
感性	愛される人間	計画性	あいさつ	ゴミ拾い	部屋そうじ	カウントボールを増やす	フォーク完成	スライダのキレ
思いやり	人間性	感謝	道具を大切に使う	運	審判さんへの態度	速く落差のあるカーブ	変化球	左打者への決め球
礼儀	信頼される人間	継続力	プラス思考	応援される人間になる	本を読む	ストレートと同じフォームで投げる	ストライクからボールに投げるコントロール	奥行きをイメージ

(注) FSQ、RSQは筋トレ用のマシン (出所) スポーツニッポン

税 務 TOPIX

110万円 贈与税非課税制度 廃止か？



『生前に贈与した人としなかった人とで、税金に差が出るのはおかしい…』ということから始まって、昨年末の税制改正大綱でやり玉に上がった暦年110万円の贈与税非課税制度廃止論。いよいよ今年に入って本格的な見直し議論が進み、廃止か縮小か、はたまた他の非課税制度も含めた抜本的な改正となるかが注目されている。仮に来年1月からの適用となれば、事業承継や相続税対策も根本的に見直さざるを得なくなりそうだ。

住宅ローン減税 縮小へ…

3,000万円のローンを組んで住宅を取得すると、初年度のローン減税は30万円。年とともに減税額は減少するものの、ローンの残債がある限り10年（又は13年）間にわたり受けられる嬉しい制度だ。

もともとこの制度は借金付きで住宅を購入した人に対し、税金面から支援しあわせて住宅建設を促進しようという趣旨でできた制度。

ところが未曾有の低金利で、減税額が支払利息を超えるという逆ざや現象が。会計検査院はローン減税を富裕層まで利用していることを問題視、早期是正を勧告。早ければ来年、令和4年中にも縮小されそうな気配。

いずれにせよ、住宅建設に水を差さなければ良いのだが・・・。



社長の平均年齢 62.49歳、過去最高に !!



少子高齢化が進む日本。社長の平均年齢も例外ではなく、全国平均は62.49歳で前年より0.33歳伸びたことが、東京商工リサーチの調べで明らかになった。年齢分布でみると70代以上が31.8%、60代が27.83%で続き、50代が23.74%、40代が14%、30代以下が2.53%だった。企業業績は年齢と反比例の傾向にあり、増収増益企業が最も多いのは30代以下で54.23%で、高齢になるにつれ業績が悪化する傾向にあることも判明。

会社経営も若返りが急務のようだ。

NEWS WAVE

『パソコン会計』 操作マニュアル 中級編 無料進呈 !!

当事務所が推奨する簡単パソコン会計ソフト『経理上手くんα』。

先の《初級編》に続き、待望の《中級編》（全7ページ）が完成しました。

中級編では、主に『建設・製造業』に特化した内容となっていますが、もちろん 他業種でも対応可能です。

《初級編》を既にマスターされた方は是非、次なるステップへとチャレンジしてみたいかがでしょうか。

ご希望の方は担当 久保田までお申込みを。ちょっと難しい!! でも、一度マスターしてしまえば、とても便利。

「習うより慣れる」が肝心 …



税金 Q&A

生産緑地 延長申請 期限迫る!!

『あれから40年…』で笑いを取ったのは綾小路きみまろさん。しかし、笑ってられないのが30年目を迎える生産緑地制度です。今年中に10年延長の申請期限が迫るなか、なかなか決められずに悩んでいる方も多いようです。いま一度この制度を考えてみましょう。



税理士 八鍬幸江

生産緑地制度って何？

三大都市圏の特定市に存在する農地の所有者は、30年前に次のいずれかの選択を迫られました。そして「生産緑地」を選んだ方は30年間の営農義務が課されました。

	選 択	固定資産税	用 途	転 用	納税猶予(農)	相続評価
1	市街農地	宅地並課税	制限なし	いつでも可能	不 可	宅地評価
2	生産緑地	農地課税	農業のみ	30年間継続	可(終身営農)	宅地評価(一部減額)

宅地課税を嫌って生産緑地を選んだ人は、毎年の固定資産税は農地課税でほぼゼロ。その代わりに30年間の営農が義務付けられ、農地以外に利用することは禁止されました。そのために“売れない、貸せない、建てられない”などと言われてきました。それが来年令和4年に満期を迎えます。そして、再度10年間の延長申請(特定生産緑地)ができることになりました。

延長申請3つのパターンとその注意点

パターン	固定資産税	相 続 税	そ の 他
① 延長申請する	農地課税	納税猶予可能(継続分、新規追加可能)	10年間営農義務
② 延長せず農業継続する	宅地並み課税	継続分は納税猶予可能 (ただし新たな継続猶予は不可)	買取申出は可能です (注1)
③ 延長せず買取申出する	宅地並み課税	納税猶予取消し(税額は遡って課税) ※猶予税額に利子税を合わせて納付	有効活用できる (注2)

(注1) 何もしないと特定生産緑地にはならないので宅地並み課税され、かつ農地(生産緑地)なので、自由に売却や開発はできないこととなります。

(注2) 相続税の納税猶予が取り消されるだけでなく、遡って課税されます。買取申出後3ヶ月間買取人がいなければ生産緑地は解除され、農地としての制約はなくなり、自由に売却や開発も可能になります。

申請スケジュール

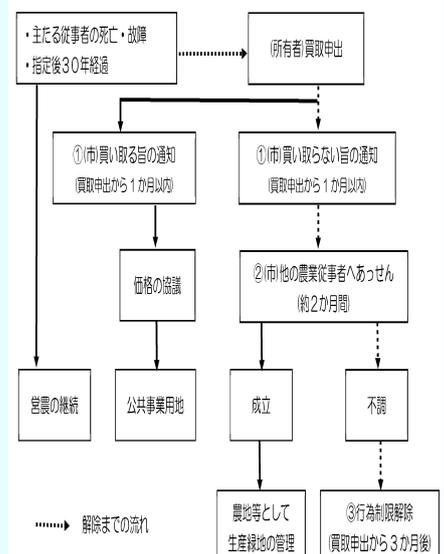
10年延長するしないの申請期限はもうすぐです。
たとえば、さいたま市の場合、令和3年10月31日郵送で必着
11月1日以降は受理されません。

7月 生産緑地所有者に書類発送	該当土地の所有者の確認をする
10月 利害関係者の同意書提出 ※	所有者、農地の賃借人の同意 相続人未定の場合は法定相続人全員の同意が必要

※土地の全部事項証明書で利害関係者を確認しよう。

① 相続税等の納税猶予を受けている方や、② 引き続き農業を継続しようとする方は、特段の理由がない限り特定生産緑地への延長申請をお勧めします。

参考買取申出の流れ



コロナ太り解消法

新型コロナで増えた在宅時間。気づいたら体重も増えていた…なんて方いませんか。最近よく耳にする「コロナ太り」どうにか解消したいですよね。そこで今回は解消法をご紹介します。脱・コロナ太りを目指しましょう。



食事編

- ☆毎日の食事の見直しのために可視化を・・・
- 数日間の食事や間食の内容を書き出してみましょ。以前より食べ過ぎていたと感じたら、食事量と栄養バランスを戻すことから始めましょ。一気に戻すとストレスになることもあるので、少しずつ間食のおやつを1個減らしてみたり、夕食の糖質を少し減らすなどしてゆっくり改善ましょ。

運動編

- ☆室内でできる運動として・・・
- ①バランスボールに座るだけで体のゆがみを解消し、体幹が鍛えられます。椅子に座っている時間をバランスボールにチェンジしてみてはいかがでしょうか。
 - ②ラジオ体操やストレッチで体を動かし、活動量を増やましょ。

無理せず楽しく痩せてコロナ太りを解消し、コロナ禍を乗り越えましょ。また、免疫力を付けるためにバランスのとれた食事や睡眠時間を充分にとることに注意したいですね。



free の認定アドバイザーに

自計化（自社で経理処理）する場合、これまでは会計ソフトをパソコンにインストールして利用するケースがほとんどでした。

しかし近年は、会計データをインターネット上のサーバーに保存して処理するクラウド会計ソフトの利用が広がっています。

当事務所はかねてよりクラウド会計の調査研究を重ね、このたび free（フリー）より認定アドバイザーとして2つ星認定されました。

ネット環境が必要ですが、ネットバンキングやカード決済を行っている方は会計処理との連動も可能です。一度検討してみたいという方は、私 八鍬幸平までお問い合わせ下さい。



	会計 free
年間基本利用料	個人 11,760 円 法人 23,760 円
クラウド	可能
会計データ受渡	不要(常時共有)
銀行データ連動	可能
クレジットカード連動	可能
サポート窓口	八鍬会計



公認会計士・税理士
八鍬 幸平

ご相談は 八鍬会計 まで

税務会計や相続対策・事業承継・決算対策など、お気軽にご相談ください。

また、新たに事業を始めた方や税金・資金繰り等でお困りの方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

編集後記

新型コロナの感染拡大やワクチン接種などいつもと異なる日常が続く夏となりました。

当事務所も新たな形で仕事を進めなければならない状況となり、そのため今夏号はおよそ1ヶ月遅れの発行となりました。発行をもってお詫び申し上げます。

連絡先 税理士法人八鍬会計

TEL 048-769-9551

FAX 048-769-9550

tax-yakuwa@air.ocn.ne.jp

http://www.yakuwa.net

広報委員 八鍬 鈴木 黒須 久保田